

перед собственниками помещений о выполнении
договора управления многоквартирн м за 2024г

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома
Обслуживаемая площадь дома
Площадь нежилых помещений -
№ 16 ул.Малоярославская
2752,1м2

2.Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные
услуги 2024года

Таблица 1 с 01.01.2024 по 30.06.2024

№ п/п	Вид услуг	Стоимость (работ)услуг руб/м2 обл.площ.	Остаток средств в 01.01.2024 руб	Начислено в 2024 г. руб	Поступило средств в 2024 г. руб	Выполнены работы в 2024 г. руб	Недоплата переплата на01.07.2021.07.2024г. руб	Остаток средств на 01.07.2024г. руб
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Содержание общего имущества в том числ.	10,34	0	178424	173567	178424	4857	0
1.1.	Управление многоквартир. домом в том.числ	3,34	0	57634	56065	57634	1569	0
	ЖРЭУ 16	2,01	0	34684	33740	34684	944	0
	ЕИРЦ	1,33	0	22950	22325	22950	625	
1.2.	Содержание конструктивных элементов в том числ.	1,73	0	29852	29040	29852	813	0
	ЖРЭУ 16	1,19	0	20534	19975	20534	559	0
	ЖРЭУ 16	0,06	0	1025	1007	1025	18	
	пров-ка газоход. аварийная служ.	0,10	0	1726	1679	1726	47	0
		0,38	0	6557	6379	6557	179	0
1.3.	Содержание инженерных сетей в том числ.	1,97	0	33994	33068	33994	925	0
	ЖРЭУ 16	1,82	0	31405	30550	31405	855	0

1.4.	наруж.газопр. Содержание придомовой террит	0,16 3,04	0 0	2761 52457	2686 51029	2761 52457	75 1428	0 0
2,0 3,0	Обслуживание теплосчетчика уборка л/клеток	1902,11 150	0 0	22825 75600	21990 77675	22825	835 -2075	0
1	2	3	4	5	6	7	8	9
3	Текущий ремонт общего	2,06	-135741,4	77719	49201	243272,05	28518	-329813

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед.изм	Задол.. потреб.на 01.01.2024 руб	Начислено в 2024 г. руб	Оплачено населением в 2024г. руб	Перечисл. средств снабжение руб	Недоплата переплата на 01.07.2024 руб	Итого руб
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Освещение ОИ и покв.счетчики	6	0	255733	294390	255733	-38657	0
2	Холодное водоснабжение	29,38/30,1 20,15/20,75 м3	32865,3	153110	160641	160641	-7531	25334
3	Водоотведение	80,39/77,47 м3	81481,3	780785	285343	285343	-4558	76923
5	Центральное отопление	04,62/2180, Г.кал	227147,8	505467	633944	633944	-128477	98671
				Итого:	1619075	1780182		

Оплата населения за коммунальные услуги напрямую поступает поставщикам этих услуг, согласно агентского договора № 5/1

от 14.08.2009г. с ООО "ЕИРЦ № 1"

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственников помещений 2024года

№ 16 ул. Малоярославская

№	Вид работ	Дата принят.	цена	ед	Объем	Стоимость работ
п/п		решения	за ед.	изм	работ	всего руб

1	замена крана ГВС д15	январь		шт	2,00	1615,29
2	замена кранов ц/о д.20	апрель		шт	1	853,56
3	ремонт кровли кв 43,44,29,30	апрель		м2	210	158972,41
4	ремонт порогов п.1	май		шт	1,00	31502,00
5	ремонт козырьков балконов кв 43,30	май		м2	40,00	41328,79
6	техническая диагностика ВДГО	июнь		кв	60,00	9000,00

243272,05

Таблица 1 с 01.07.2024 по 31.12.2024

№ п/п	Вид услуг	Стоимость (работ)услуг руб/м2 обсл.площ.	Остаток средств в 01.07.2024 руб	Начислено в 2024 г. руб	Поступило средств в 2024 г. руб	Выполнены работы в 2024 г. руб	Недоплата переплата на31.12.2024 руб	Остаток средств на 31.12.2024г. руб
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Содержание общего имуществ- ва в том числ.	23,85	0	387098	348248	387098	38850	0
1.1.	Управление многоквартир. домом в том.числ	3,77	0	61189	55048	61189	6141	0
1.2.	ЖРЭУ 16 ЕИРЦ Содержание конструктивных элементов в том числ.	2,13 1,64 2,6	0 0 0	345/1 26618 42199	31101 23947 37964	345/1 26618 42199	34/0 2671 4235	0 0 0
	ЖРЭУ 16	1,25	0	20288	18252	20288	2036	0

1.3	дератизац.	0,1	0	1623	1460	1623	163	
1.4	пров-ка газоход. аварийная служ.	0,16	0	2597	2336	2597	261	0
2.0	Содержание инженерных сетей в том числ.	0,62	0	10063	9053	10063	1010	0
	ЖРЭУ 16	3,01	0	48854	43951	48854	4903	0
3.0	Содержание придомовой террит	1,38	0	22398	20150	22398	2248	0
	наруж. газопр.	0,47	0	7628	6863	7628	766	0
		4,84	0	78556	70672	78556	7884	0
4.0	Обслуживание теплосчетчика	1902,11	0	22825	22825	22825	0	0
5.0	Уборка помещений	150		96687	78866	96687	17821	
6.0	Прочие (не предусмотренные работы)	8,85		143640	129224	105599	14416	0
	очистка кровли, удаление наледей и сосулек, расходы механизированная уборка в зимний период, окос придомовой территории, вывоз веток и листья (смет) и т.д					0		0
7.0	Текущий ремонт общего дохода от кабельного телевид.	10,00	-329812,6	165126	162321 10050	35542,05	2805	-192984

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед.изм	Задол.. потреб.на	Начислено в 2024 г.	Оплачено населением в 2024г.	Перечисл. средств	Недоплата переплата в 01.01.2025	дол. потреб. в 01.01.2025
		руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб
1	2	3	4	5	6	7	8	9

1	Освещение ОИ и покв.счетчики	6,54	0	259278	237556	259278	21722	0
2	Холодное водоснабжение	44,93	25334	201902	189153	189153	12750	38084
3	Водоотведение	29,74						
		м3						
4	Горячее водоснабжение	246,81	76923,4	307885	286930	286930	20955	97878
5	Центральное отопление	2995,24	98671,2	268955	167820	167820	101134	199805
	Г.кал				доход	расход		
				Итого:	881459	903181		

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственников помещений 2024 год

№ 16 ул. Малоярославская

№	Вид работ	Дата пинт. решения	цена за ед.	ед. изм	Объем работ	Стоимость работ всего
п/п						руб
7	замена кранов ц/о д.50	сентябрь		шт	3,00	31253,38
8	замена кранов ХВС д. 15	декабрь		шт	1,00	814,36
9	замена участка трубы ц/о	декабрь		м	2,00	3474,31
						35542,05

Директор
управляющей организации ООО "ЖРЭУ № 16"

Получил: Старший по дому

Бухгалтер Костина Е.А. тел 588-263
Инженер Доикина Е.А. тел. 588-225
дата 10.03.2025



Handwritten signature and date 10.03.2025